

Số: ...863.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Lệnh kê biên số 21/C03/P12 ngày 30/5/2019 và Biên bản kê biên ngày 31/5/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Bản án số 50/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0216-202412 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam – Địa chỉ: Lô M03-L04, KĐT Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 9 năm 2024; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại, quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 793/TB-THADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2/. Tài sản là ½ quyền sử dụng đất thửa đất số 297, tờ bản đồ số 24-c, diện tích 310 m² (nay là thửa đất số 226, tờ bản đồ lập năm 2014, diện tích thực tế 297,2 m²) là tài sản chung của công Trần Trọng Mừng và bà Đào Thị Liên cụ thể như sau:

Tài sản ông Mừng được quyền sử dụng 148,6 m² đất, ranh giới sử dụng giới hạn bởi các điểm 3,4,5,6,3; thửa số 226, tờ bản đồ lập năm 2014, tại xóm Gò Mè, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 004242 do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/12/2006 đứng tên bà Đào Thị Liên.

Giá khởi điểm của giá trị nhà và đất là: 3.411.000.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm mười một triệu đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/01/2025.

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Tuấn Thảo